



TRANSPORDIAMET

Oliver Alver  
Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
oliver.alver@tallinnlv.ee  
Vabaduse väljak 7  
15198, Tallinn, Harju maakond

Teie 11.09.2024 nr 3-1/2251 - 1

Meie 17.09.2024 nr 13.7-3/24/15866-2

### Kõrghoonete ehitamine kesklinna

Austatud hr Alver

Täna kehtivad kõrguspiirangud Tallinna linnas kehtestati teemaplaneeringuga „[Kõrghoonete paiknemine Tallinnas](#)“, mis kehtestati Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 77 16. aprillil 2009. aastal. Üheks teemaplaneeringu alusuuringuks oli Lennuliiklusteeninduse AS-i poolt 2005. aastal koostatud aeronavigatsiooniline ekspertiis. Seoses Tallinna lennujaama rekonstrueerimisprojektiga tegi Lennuliiklusteeninduse AS teemaplaneeringule 2017. aastal uue ekspertiisi. Kuna lennuväli ja sellele koostatud instrumentaallennuprotseduurid on vahepealsetel aastatel muutunud, tuleks Maakri kõrghoonete piirkonna ajakohase kõrguspiirangu tuvastamiseks taas tellida Lennuliiklusteeninduse AS-lt ([charts@eans.ee](mailto:charts@eans.ee)) aeronavigatsiooniline ekspertiis. Nimetatud ekspertiis annab ülevaate piirkonna kohal kehtivatest erinevatest protseduuridest tulenevatest kõrguspiirangutest, mille alusel on võimalik analüüsida ja otsustada senise kõrguspiirangu muutmine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Lainoja  
lennuväljade vaneminspektor  
lennundusteenistus